

ÚZEMNÍ PLÁN LIBAVSKÉ ÚDOLÍ

část odůvodnění

LEGENDA

plochy
stabilizované
změn

Vymezení území:
 hranice řešeného území
 hranice katastrálního území
 hranice zastavěného území k 31.07.2012
 zastaviteľné plochy
 plochy přestavby
 plochy změn v krajině

Plochy s rozdílným využitím území:
 plochy bydlení (B)
 BH bydlení v bytových domech
 BV bydlení - v rodinných domech - venkovské

plochy rekrece (R)
 RI rekrece - plochy staveb pro rodinnou rekrece
 RZ1 rekrece - zahrádkové osady s možností chatek menšího rozsahu
 RZ2 rekrece - zahrádkové osady s možností chatek většího rozsahu

plochy občanského vybavení (O)
 OV občanské vybavení - veřejná infrastruktura
 OM občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
 OK občanské vybavení - komerční ploše rozsáhlá
 OS občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

plochy smíšené obytné (S)
 SV plochy smíšené obytné - venkovské
 SK plochy smíšené obytné - komerční

plochy dopravní infrastruktury (D)
 DS dopravní infrastruktura - silniční

plochy technické infrastruktury (T)
 TI technická infrastruktura - inženýrské sítě
 TO plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

plochy výroby a skladování (V)
 VL výroba a skladování - lehký průmysl
 VD výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba

plochy veřejných prostranství (P)
 PV veřejná prostranství
 PX1 veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň
 PX2 veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň
 PX3 veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - lesopark
 ZV veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky

plochy vodní a vodohospodářské (W)
 W plochy vodní a vodohospodářské

plochy zemědělské (A)
 NZ plochy zemědělské

plochy lesní (L)
 NL plochy lesní

vedoucí projektant Ing.arch.A.Kasková	odpovědný projektant I.Jatiová	kreslil I.Jatiová
Kraj Karlovarský	Obec Libavské Údolí	
Obec s rozš.působ. Sokolov	Pořizovatel Městský úřad Sokolov	
obsah		
ÚZEMNÍ PLÁN LIBAVSKÉ ÚDOLÍ část odůvodnění		
Koordinátní výkres		
1:5 000		

vedoucí projektant Ing.arch.A.Kasková	odpovědný projektant I.Jatiová	kreslil I.Jatiová
Kraj Karlovarský	Obec Libavské Údolí	
Obec s rozš.působ. Sokolov	Pořizovatel Městský úřad Sokolov	
obsah		
ÚZEMNÍ PLÁN LIBAVSKÉ ÚDOLÍ část odůvodnění		
SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ: Ing. Michal Stránský - zásobování el. energií Ing. Petra Neubauerová - vodní hospodářství Rudolf - zásobování plyinem I. Jatiová - práce s GIS		

vedoucí projektant Ing.arch.A.Kasková	odpovědný projektant I.Jatiová	kreslil I.Jatiová
Kraj Karlovarský	Obec Libavské Údolí	
Obec s rozš.působ. Sokolov	Pořizovatel Městský úřad Sokolov	
obsah		
ÚZEMNÍ PLÁN LIBAVSKÉ ÚDOLÍ část odůvodnění		
SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ: Ing. Michal Stránský - zásobování el. energií Ing. Petra Neubauerová - vodní hospodářství Rudolf - zásobování plyinem I. Jatiová - práce s GIS		

plochy přírodní (N)
 NP plochy přírodní
plochy smíšené nezastavěného území (H)
 NS... plochy smíšené nezastavěného území
 Význam indexů funkci zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p - přírodní
 z - zemědělská
 l - lesnická
 k - kulturně historická
 o - ochranná
 v - vodohospodářská

plochy specifické (X)
 X plochy specifické - věznice

Vybrané limity využívající z vlastnosti území:
 I území s archeologickými nálezy
 II archeologická zóna
 III místo krajinného rázu Kynšperk
 IV oblast krajinného rázu Slavkovský les

VYBRANÉ DRUHY POZEMKŮ DLE MAPY KATASTRU NEMOVITOSTÍ:
 PUPFL

ochranné pásmo dopravní infrastruktury
 OP zařízení zajišťující letecký provoz
 OP veřejného vnitrostátního letiště Cheb s výškovým omezením staveb

garáže
parkoviště
zastávka veřejné autobusové dopravy

čísla silnic

Vybrané limity využití území:
 Územní systém ekologické stability:
 stav návrh

ochranná zóna nadregionálního biokoridoru
hranice regionálního biokoridoru
hranice lokálního biocentra
čísla biocenter a biokoridorů

Vybrané limity využití území:
 plochy stabilizované plochy změn

památný strom
pozemky do vzdálenosti 50 m od kraje lesa
stanovené záplavové území Q100 leté vody potoka Velká Libava
stanovené aktivní zóna Q100 leté vody potoka Velká Libava

Jesenice - území zvláštní povodně pod vodním dílem
nemovitá kulturní památka
OP ČOV
vodojem

limnografická stanice
studna
ČOV - čistírna odpadních vod
ČOV - čistírna odpadních vod ke zrušení
ČSOV - čerpací stanice odpadních vod
venkovní vedení VN 22kV

TS - trafostanice
malá vodní elektrárna
ochranné pásmo technické infrastruktury
VTL plynovod

RS - regulaci stanice VTL/STL plynovodu
bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
radioreleová trasa

cyklotrasa
naučná stezka "Hradiště"

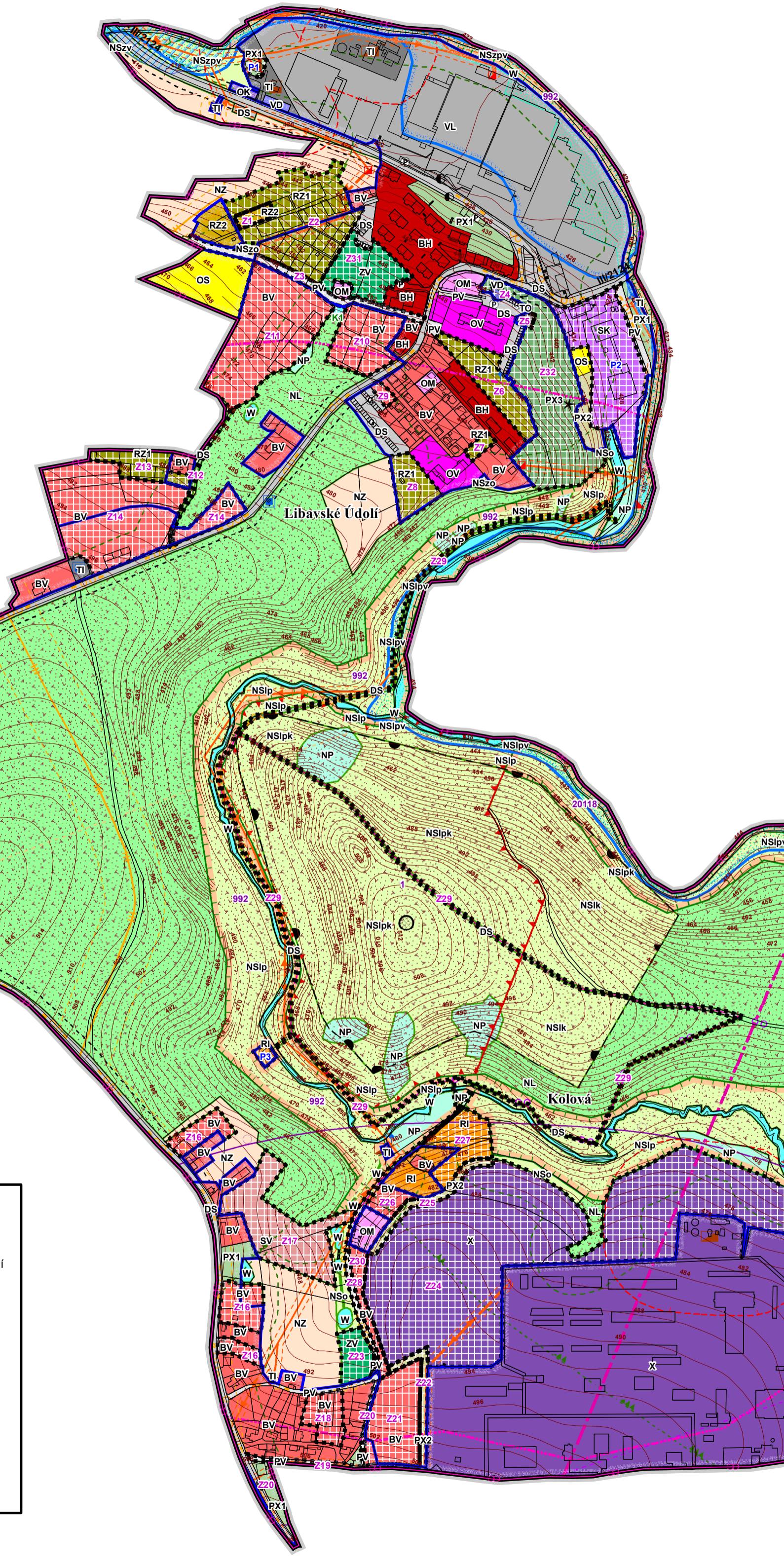
Záznam o účinnosti
ÚZEMNÍ PLÁN LIBAVSKÉ ÚDOLÍ

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí
Datum nabytí účinnosti: 14.11.2013

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
 Ing. Vladimír Porsch, referent oddělení územního plánování
 Městský úřad Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Razisko: Podpis:

SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:
 Ing. Michal Stránský - zásobování el. energií
 Ing. Petra Neubauerová - vodní hospodářství
 Rudolf - zásobování plyinem
 I. Jatiová - práce s GIS



SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Obec Libavské Údolí

*Zastaviteľné plochy

Z1 - plocha rekrece na západě obce severně pod hřištěm - RZ2
 Z2 - plocha rekrece na západě obce severovýchodně od hřiště - RZ1
 Z3 - plocha bydlení severozápadně od ZŠ v centru obce - BV
 Z4 - plocha bydlení v centrální části obce nad bytovými domy západně od silnice III/2124 - BV
 Z5 - plocha technické infrastruktury pro sběrný dvůr východně od OÚ - TO
 Z6 - plocha rekrece jižně nad OÚ - RZ1
 Z7 - plocha rekrece na východě obce severně nad bytovými domy - RZ1
 Z8 - plocha bydlení severozápadně od ZŠ v centru obce - BV
 Z9 - plocha výdejny se zkrácenou výškou v obci Libavské Údolí - BV
 Z10 - plocha bydlení v centrální části obce nad bytovými domy západně od silnice III/2124 - BV
 Z11 - plocha bydlení na západě obce na fotbalovém hřišti - BV
 Z12 - plocha dopravní infrastruktury pro napojení růz. ploch na jihovýchod obce - DS
 Z13 - plocha rekrece na východě obce u vodojemu - RZ1
 Z14 - plocha bydlení na jihovýchod obce u vodojemu - BV
 Z15 - plocha bydlení mezi obcemi Libavské Údolí a Kolovou v tzv. Trčkově zátačce - BV
 Z16 - plocha veřejného prostranství - veřejná zeleň - park v centrální části obce - ZV
 Z17 - plocha bydlení v severní části obce - BV

Z18 - plocha výdejny se zkrácenou výškou v obci Libavské Údolí - BV
 Z19 - plocha veřejného prostranství se zkrácenou výškou v obci Libavské Údolí - BV
 Z20 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací na jihu obce - PV
 Z21 - plocha bydlení na východním okraji sídla směrem k Věžnici Kynšperk nad Ohří - BV
 Z22 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím podél západního okraje areálu Věžnice Kynšperk nad Ohří - PX2
 Z23 - plocha veřejného prostranství - veřejná zeleň - park podél cesty k penzionu U Čertova mlýna - ZV
 Z24 - plocha specifická - rozšíření areálu Věžnice Kynšperk nad Ohří severním a východním směrem v obci Kolová - X
 Z25 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím podél severozápadního okraje rozšířeného areálu Věžnice Kynšperk nad Ohří - PX2
 Z26 - plocha bydlení v sídle u penzionu U Čertova mlýna - BV
 Z27 - plocha rekrece individuální u penzionu U Čertova mlýna - RI
 Z28 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací ve východní části sídla kolem penzionu U Čertova mlýna - PV
 Z29 - plocha dopravní infrastruktury jako cyklotrasa a naučná stezka okolo vrchu Hradiště - DS
 Z30 - plocha bydlení na východním okraji sídla podél západního okraje rozšířeného areálu Věžnice Kynšperk nad Ohří - BV

*Plochy přestavby

P1 - přestavba a asanace původní ČOV v obci na severozápadě u výrobního areálu - PX1
 P2 - přestavba bývalé kotly na východě obce na plochu smíšenou obytnou - SK

Sídlo Kolová

*Zastaviteľné plochy

Z16 - plochy bydlení na historických stavebních parcelách podél silnice do Kynšperka nad Ohří - BV
 Z17 - plocha smíšená obytná severně pod sídlem - SV
 Z18 - plocha bydlení jako dosťavba nevyužitého území v ZÚ v centrální části sídla - BV
 Z19 - plocha veřejného prostranství se zkrácenou výškou v obci Libavské Údolí - BV
 Z20 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací na jihu obce - PV
 Z21 - plocha bydlení na východním okraji sídla směrem k Věžnici Kynšperk nad Ohří - BV
 Z22 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím podél západního okraje areálu Věžnice Kynšperk nad Ohří - PX2
 Z23 - plocha veřejného prostranství - veřejná zeleň - park podél cesty k penzionu U Čertova mlýna - ZV
 Z24 - plocha specifická - rozšíření areálu Věžnice Kynšperk nad Ohří severním a východním směrem v obci Kolová - X
 Z25 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím podél severozápadního okraje rozšířeného